

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-PTHADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-2024/762/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 786/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn + 64m² Đất trồng cây lâu năm) tăng 4,3m²CLN do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đắc O được Sở TN&MT tỉnh ký duyệt ngày 29/06/2016 và tài sản gắn liền với đất; Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 259,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất



trồng cây lâu năm đến hết 12/2049; thửa đất có 73,6m² HLBVĐB 15m (từ tim) và 72,9 m² HLBV suối 10m (từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 191476; số vào sổ cấp GCN: CH 00986/ĐS, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây sầu riêng 20 năm tuổi; 01 cây mãng cầu 20 năm tuổi; 01 cây mít 25 năm tuổi; 01 cây bưởi 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 6, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 đến 17 giờ ngày 15/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: Thôn 6, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 358.831.000 đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu, tám trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 71.000.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 26/01/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk O;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh